

ANEXO PB VIII.B - MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever o objeto da contratação dos serviços para **Reforma da Sede da Defensoria Pública do Estado de Roraima – DPE/RR**, localizada no município de São Luiz do Anauá no estado de Roraima no estado de Roraima.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa que irá executar os serviços deverá providenciar todas as instalações provisórias e preparo da obra, executando o **barracão da obra** composto de **refeitório, escritório, banheiro e vestiário**, deverá executar as ligações de **esgoto provisório**, de **água provisória** e entrada de **energia elétrica provisória**. Além disso, deverá ser executada a **placa da obra**, apresentando todos dados necessários à identificação do empreendimento, bem como dos órgãos financiadores envolvidos na empreitada.

O projeto e a execução do barracão da obra ficarão a cargo da empresa que vencer a licitação para a execução da obra. O sistema construtivo, bem como o programa de necessidades deste barracão, será de responsabilidade da empresa construtora, desde que sigam todas as normas pertinentes, incluindo aquelas de segurança no trabalho conforme especificações técnicas.

Deverá, ainda ser realizada a limpeza do muro, gradil e portões da edificação, assim como a limpeza das telhas fibrocimento e cumeeira da comarca.

2 – DEMOLIÇÃO / RETIRADA

Todo o forro deverá ser demolido para a execução de novo forro modular. Deverão ser retiradas as fiações elétricas assim como interruptores e tomadas que serão substituídos, isso deverá ser feito de modo a não danificar os eletrodutos, todos os cabos retirados deverão ser entregues para esta Defensoria Pública.

Deverá ser removido ainda o Poste e o Transformador localizados na parte posterior do prédio, e deixados no terreno para futura utilização, tendo em vista que o novo padrão de entrada será em baixa tensão.

3 – ALVENARIA / DIVISÓRIAS

Deverá ser executada alvenaria para a criação de novo ambiente, banheiro do portador de necessidade especiais. Toda a alvenaria será de 1/2 vez, será executada em tijolo de 6 furos na dimensão 10x19x19cm, com espessura de 10 centímetros para alvenaria de 1/2vez e 20 centímetros para alvenaria de 1vez, conforme plantas e especificações técnicas.

A divisória em granito, a cor deve ser solicitado da administração e deve ter espessura de 3cm e ter as duas faces polidas. Além disso, deve ser assentada sobre uma argamassa de traço 1:4 (cimento e areia média). A divisória em granito, não deverá está em contato direto com o revestimento cerâmico.

4 – REVESTIMENTOS

O chapisco do banheiro deve ser executado com traço de 1:3 (cimento e areia), o reboco do banheiro deve ter traço de 1:2:8 (cimento, cal e areia média)

Para a execução das pastilhas no banheiro deve ser seguido a cor e o formato das existentes, o rejunte deve ser usado para manter o padrão dos outros ambientes.

5 – PINTURA

As portas em madeira receberão lixamento, posteriormente emassada e pintada com tinta própria para porta. Toda a edificação deverá ser lixada e pintada em duas demãos em tinta acrílica na cor definida pela fiscalização. Além disso, deverá ser pintado toda a cobertura em duas demãos em tinta acrílica para ambiente externo.

6 – FORRO

O forro será modular em placa de pvc de 60x120cm, a estrutura de sustentação deverá ser montada independente da estrutura da cobertura existente. Na parte que houver iluminação embutida no forro, ele deverá apresentar um arremate para manter o equilíbrio da estrutura e assim sua estruturação, além disso as luminárias deverão ser dispostas de forma simétrica.

7 – ESQUADRIAS / VERGA / CONTRAVERGA / FECHADURA

As novas janelas deverão obedecer as dimensões especificadas no projeto arquitetônico. Terão as mesmas especificações das janelas existentes, todas as novas janelas deverão ter verga e contraverga.

A porta do acesso principal será substituída por porta de vidro temperado com espessura de $e = 10\text{mm}$, onde o vidro será incolor e transparente

As portas de acesso ao vaso sanitário serão de alumínio, nas dimensões do projeto arquitetônico, sendo compostas de marcos, vistas, dobradiças, fechaduras e demais itens para garantia de seu perfeito funcionamento e segurança.

A porta do banheiro PNE deve ter as dimensões do projeto arquitetônico, sendo composta de marcos, vistas, dobradiças, fechaduras e demais itens para garantia de seu perfeito funcionamento e segurança.

8 e 9 – HIDROSSANITÁRIA

As instalações hidrossanitárias serão executadas no banheiro PNE, de acordo com as normas e em acordo com os projetos específicos, devidamente fundamentados por ARTs ou RRTs específicas. **Todas as tubulações deverão ser embutidas em alvenaria ou no piso.**

10 – LOUÇAS E METAIS

Os vasos sanitários deveram ter padrão médio, com caixa acoplada na cor branca, assim como os mictórios e lavatórios. As instalações das louças estão definidas em projetos.

A papeleira deverá ser em inox e a saboneteira de 1 litro de capacidade. O vaso sanitário e o lavatório do PNE deve seguir as recomendações da norma de acessibilidade, e sua instalação deve ser no local indicado no projeto, as barras de apoio deverão ser em inox nas dimensões descritas no projeto.

11 – INCÊNDIO

Deverá ser instaladas placas de incêndio de PVC, extintores tipo Pó ABC (dois extintores por local) e luminárias de emergência, conforme plantas e especificações técnicas. Além disso deverá ser realizada a pintura do piso nos locais de instalação dos extintores.

12 – ELÉTRICO

As instalações elétricas do prédio serão **completamente substituídas**, toda a fiação, tomadas, quadros de distribuição, interruptores e luminárias, aproveitando-se somente os eletrodutos embutidos em paredes e no piso. Durante a substituição dos quadros de distribuição, não deverão haver danos aos eletrodutos que chegam ou saem do quadro, tendo em vista que estes deverão ser aproveitados para passar a fiação. As bitolas dos cabos deverão seguir o especificado nas plantas e especificações técnicas.

Serão substituídos os disjuntores existentes, assim como instalados novos equipamentos de proteção (DDRs e DPSs) conforme plantas e especificações técnicas.

As lâmpadas dos postes externos deverão ser substituídas por lâmpadas de LED, e toda sua fiação deverão ser substituída assim como deverão ser instalados Relés Fotoelétricos para acendimento automatizado.

Deverá ser confeccionada malha de aterramento conforme plantas e especificações técnicas, e interligada ao condutor de proteção que vem do quadro de entrada e adentra a edificação, **todos os aterramentos presentes no prédio deverão ser interligados**.

Deverá ser executada novo padrão de entrada conforme plantas e especificação técnica para o fornecimento de energia do prédio.

13 – CABEAMENTO ESTRUTURADO

As instalações de cabeamento estruturada serão executadas em eletrocalhas e eletrodutos de aço galvanizado, utilizando-se de conexões adequadas. As eletrocalhas ficarão acima do teto, enquanto os eletrodutos deverão ser chumbados na parede. Deverão ser executados todos os pontos de lógica com conectores adequados, estes pontos deverão ser identificados com etiquetas apropriadas.

Após, deverá ser instalado o Rack, passados os cabos e feitas as devidas conexões conforme especificação e plantas, os cabos deverão ser identificados com etiquetas apropriadas. No Rack deverão ser instalados todos os equipamentos do sistema de cabeamento e conectados aos respectivos cabos.

Deverá ser executada caixa de passagem externa e quadro de distribuição para a instalação telefônica, conforme especificação e plantas.

14 – ACESSIBILIDADE

Deverá ser instalado piso, tátil **emborrachado na área interna e de concreto na área externa**, feitos em placas 25x25cm, conforme plantas e especificações técnicas.

15 – DIVERSOS

A obra deverá ser entregue totalmente concluída e limpa. A limpeza das dependências do prédio, tanto internamente como externamente, deverá ser completa, inclusive com roço do terreno e limpeza da calçada.

16 – BASE E ABRIGO PARA QUADRO GERADOR

Deverá ser executada base para futura instalação de gerador, será de dimensões 1,35 x 3,50 m, em concreto armado com tela de aço soldada nervurada 5mm, com espessura de 15cm.

Deverá ser executada ao lado do padrão de entrada, conforme planta, casa para armazenamento do quadro de transferência, que usará parte do muro com uma de suas paredes, terá telhado em uma água em telha de fibrocimento, sua parte externa deverá ser chapiscada, rebocada e pintada, e sua área interna apenas chapiscada e rebocada, conforme planta e especificações.

Boa Vista – RR, 14 de Novembro de 2018.

MARCUS VINICIUS CAMPOS DA COSTA

Eng. Eletricista – CREA:091556098-4

VINICIUS DE MELO DINIZ

Eng. Civil – CREA: 091466165-5